



ભાવનગર મહાનગરપાલિકા



સર મંગળસિંહજી રોડ, કાળાનાળા પાસે, ભાવનગર.

નં.બી.એમ.સી./ડી.એમ.સી.(જ)/ખ.નં. ૪૧
૨૪/૨/૨૦૨૧

કમિશનર કચેરી,
ઘરવેરા વિભાગ,
ભાવનગર મહાનગરપાલિકા.
તા. ૨૩/૦૨/૨૦૨૧

-: દફતરી હુકમ :-

- વંચાણે લીધું :-** (૧) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગુજરાત સરકારનાં ઠરાવ ક્રમાંક: ભમન/૮૦૨૦૧૧/૧૦૪૪/પી, તા. ૨/૦૪/૨૦૧૩
- (૨) ગુજરાત સરકારશ્રીનાં અસાધારણ રાજ્યપત્ર- VOL.LIV, PART-II, ISSUE No.-32, Dt.5/4/2013
- (૩) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગુજરાત સરકારનાં ઠરાવ ક્રમાંક: ભમન/૮૦૨૦૧૧/૧૦૪૪/પી, તા. ૩૧/૦૩/૨૦૨૦
- (૪) ગુજરાત સરકારશ્રીનાં અસાધારણ રાજ્યપત્ર- VOL.LXI, PART-II, ISSUE NO.-27, Dt.31/3/2020
- (૫) લોકેશન ફેક્ટર (સ્થળ પરિબળ) ની સમીક્ષા અર્થેની કમિટીનાં ગઠનનો હુકમ નં.૧૭૦૮, તા.૧૦/૧૨/૨૦૨૦
- (૬) લોકેશન ફેક્ટર (સ્થળ પરિબળ) ની સમીક્ષા કમિટીની બેઠકો અન્વયેની તા.૨૪/૧૨/૨૦૨૦ ની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સમીક્ષા કમિટીની તા.૨૪/૧૨/૨૦૨૦ ની કાર્યવાહી નોંધ પરત્વે તા.૭/૧/૨૦૨૧ ની નોંધ પરની મંજૂરી

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા ખાતે કાર્પેટ એરિયા આધારિત મિલ્કત-વેરાનાં નિયમોને વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪ થી અમલી કરવા માટે સંદર્ભ-(૧) થી સરકારશ્રીની મંજૂરી મળેલ છે તથા સદરહુ નિયમોને સંદર્ભ-(૨) થી રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. તેમજ, આ નિયમોમાં સંદર્ભ-(૩) થી મળેલ મંજૂરી અનુસાર અમુક સુધારાઓ વર્ષ ૨૦૨૦-૨૧ થી દાખલ કરવામાં આવેલ છે અને તેને સંદર્ભ-(૪) થી રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે.

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા ખાતે અમલી મિલ્કત-વેરાની કાર્પેટ એરિયા આધારિત કરપદ્ધતિનાં ઉક્ત નિયમોની જોગવાઈ નિયમ- ૮(ક)(૨) તથા ૮(ખ)(૨) અંતર્ગત ઈમારતોનાં સ્થળ પરિબળો (લોકેશન ફેક્ટર - RL/NL) વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪ માં નિયત થયેલ છે. સદરહુ નિયમોની જોગવાઈ નિયમ- ૮(ધ)(૧) અંતર્ગત કમિશનરને મળેલ સત્તાની રૂએ ઈમારતોનાં સ્થળ પરિબળો (લોકેશન ફેક્ટર - RL/NL) નાં વર્ગીકરણને દર ચાર વર્ષે સુધારી શકાય છે. હયાત સ્થળ પરિબળો (લોકેશન ફેક્ટર - RL/NL) નિયત કર્યાને ચાર વર્ષથી વધુ સમય થયેલ હોવાથી અને હાલ તેની સમીક્ષા કરવી જરૂરી જણાતી હોવાથી મિલ્કતવેરાનાં હયાત ૧૭ વોર્ડના તમામ બ્લોકોનાં સ્થળ પરિબળો (લોકેશન ફેક્ટર - RL/NL) ની સમીક્ષા કરવા તથા તેમાં જરૂર જણાયે ફેરફારો કરવા બાબતે નિર્ણય કરવા અર્થે સંદર્ભ (૫) થી નાયબ કમિશનરશ્રી (જનરલ)ની અધ્યક્ષતામાં કમિટીનું ગઠન કરવામાં આવેલ છે. ઉક્ત કમિટીની તા.૧૭/૧૨/૨૦૨૦, તા.૧૮/૧૨/૨૦૨૦ તથા તા.૧૯/૧૨/૨૦૨૦ ની બેઠકોમાં થયેલ ચર્ચા અને સમીક્ષાનાં પરીણામ સ્વરૂપની સંદર્ભ (૬) ની કાર્યવાહી નોંધ અન્વયે સંદર્ભ (૭) થી મંજૂરી અપાયેલ છે.

જે મુજબ કાર્પેટ એરીયા આધારીત કરપધ્ધતિનાં મંજુર રહેલ નિયમોની જોગવાઈ નિયમ- ૮(ધ)(૧) અંતર્ગત કમિશ્નરને મળેલ સત્તાની રૂએ મિલકતવેરાનાં કુલ ૧૭ વોર્ડના વિવિધ બ્લોકો પૈકી નીચે સૂચવ્યા મુજબનાં બ્લોકોનાં સ્થળ પરિબળો (લોકેશન ફેક્ટર - RL/NL) માં નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૧-૨૨ થી નીચેનાં કોષ્ટકનાં કોલમ નં.-૪ માં સૂચવ્યા મુજબનો ફેરફાર કરવાનો રહે છે.

કાર્પેટ એરીયા કરપધ્ધતિનાં વોર્ડ નંબર તથા વોર્ડનું નામ	બ્લોક નં.	સ્થળ પરિબળ (લોકેશન ફેક્ટર) (RL/NL)	
		હાલનાં અમલી	વર્ષ ૨૦૨૧-૨૨ થી અમલી થનાર
(1)	(2)	(3)	(4)
૧ વડવા-બ	22	RL4,NL4	RL3,NL3
	27	RL5,NL5	RL3,NL3
	28	RL4,NL4	RL3,NL3
	30	RL5,NL5	RL3,NL3
૨ કણબીવાડ	6	RL4,NL4	RL3,NL3
	7	RL4,NL4	RL3,NL3
	11	RL4,NL4	RL3,NL3
	14	RL3,NL3	RL2,NL2
	38	RL3,NL3	RL2,NL2
	42	RL3,NL3	RL2,NL2
	45	RL3,NL3	RL2,NL2
૩ કરચલીયાપરા	2	RL5/NL5	RL4/NL4
	3	RL5/NL5	RL4/NL4
	21	RL2/NL2	RL1/NL1
	23	RL3/NL3	RL2/NL2
	24	RL2/NL2	RL1/NL1
	36	RL3/NL3	RL2/NL2
	38	RL4/NL4	RL3/NL3
	41	RL4/NL4	RL3/NL3
૪ ઉત્તર કૃષ્ણનગર	2	RL4/NL4	RL3/NL3
	26	RL5/NL5	RL4/NL4
	27	RL5/NL5	RL4/NL4
૫ દક્ષિણ કૃષ્ણનગર	1	RL3/NL3	RL2/NL2
	2	RL3/NL3	RL2/NL2
	3	RL2/NL2	RL1/NL1
	4	RL2/NL2	RL1/NL1
	17	RL2/NL2	RL1/NL1
	18	RL2/NL2	RL1/NL1
	20	RL2/NL2	RL1/NL1
	37	RL3/NL3	RL2/NL2
	38	RL2/NL2	RL1/NL1
	44	RL3/NL3	RL2/NL2
	45	RL3/NL3	RL2/NL2
	47	RL3/NL3	RL2/NL2
	48	RL3/NL3	RL2/NL2
	49	RL3/NL3	RL2/NL2
	50	RL3/NL3	RL2/NL2
	51	RL3/NL3	RL2/NL2
	52	RL3/NL3	RL2/NL2
	60	RL4/NL4	RL3/NL3

કાર્પેટ એરીયા કરપધ્ધતિનાં વોર્ડ નંબર તથા વોર્ડનું નામ	બ્લોક નં.	સ્થળ પરિભળ (લોકેશન ફેક્ટર) (RL/NL)	
		હાલનાં અમલી	વર્ષ ૨૦૨૧-૨૨ થી અમલી થનાર
(1)	(2)	(3)	(4)
૬ તખ્તેશ્વર નવાપરા	1	RL3,NL3	RL2/NL2
	8	RL3,NL3	RL2,NL2
	9	RL3,NL3	RL2,NL2
	10	RL2,NL2	RL1,NL1
	12	RL3,NL3	RL2,NL2
૭ પીરછલ્લા	1	RL2,NL2	RL1,NL1
	2	RL2,NL2	RL1,NL1
	3	RL2,NL2	RL1,NL1
	5	RL2,NL2	RL1,NL1
	6	RL2,NL2	RL1,NL1
	7	RL2,NL2	RL1,NL1
	8	RL2,NL2	RL1,NL1
	9	RL2,NL2	RL1,NL1
	18	RL2,NL2	RL1,NL1
	19	RL2,NL2	RL1,NL1
	21	RL2,NL2	RL1,NL1
	24	RL2,NL2	RL1,NL1
	25	RL2,NL2	RL1,NL1
	28	RL2,NL2	RL1,NL1
	37	RL2,NL2	RL1,NL1
	39	RL2,NL2	RL1,NL1
	48	RL2,NL2	RL1,NL1
	49	RL3,NL3	RL2,NL2
	50	RL3,NL3	RL2,NL2
	52	RL4,NL4	RL2,NL2
	53	RL4,NL4	RL2,NL2
	65	RL2,NL2	RL1,NL1
૮ વડવા - અ	33	RL3,NL3	RL2,NL2
	34	RL3,NL3	RL2,NL2
	36	RL3,NL3	RL2,NL2
૯ કુંભારવાડા	13	RL4,NL4	RL3,NL3
	14	RL4,NL4	RL3,NL3
	15	RL4,NL4	RL3,NL3
	34	RL4,NL4	RL3,NL3
	35	RL4,NL4	RL3,NL3
	43	RL5,NL5	RL4,NL4
	44	RL5,NL5	RL4,NL4
	45	RL5,NL5	RL4,NL4
	46	RL5,NL5	RL4,NL4
	47	RL5,NL5	RL4,NL4
	48	RL5,NL5	RL4,NL4
	49	RL5,NL5	RL4,NL4

કાર્પેટ એરીયા કરપધ્ધતિનાં વોર્ડ નંબર તથા વોર્ડનું નામ	બ્લોક નં.	સ્થળ પરિભળ (લોકેશન ફેક્ટર) (RL/NL)	
		હાલનાં અમલી	વર્ષ ૨૦૨૧-૨૨ થી અમલી થનાર
(1)	(2)	(3)	(4)
૧૦ ચિત્રા-કુલસર	4	RL3,NL3	RL2,NL2
	11	RL3,NL3	RL2,NL2
	12	RL3,NL3	RL2,NL2
	15	RL3,NL3	RL2,NL2
	16	RL3,NL3	RL2,NL2
	17	RL4,NL4	RL3,NL3
	18	RL3,NL3	RL2,NL2
	22	RL3,NL3	RL2,NL2
	26	RL3,NL3	RL2,NL2
	29	RL3,NL3	RL2,NL2
	30	RL4,NL4	RL3,NL3
	33	RL4,NL4	RL3,NL3
	36	RL3,NL3	RL2,NL2
	38	RL4,NL4	RL3,NL3
	44	RL4,NL4	RL3,NL3
	51	RL4,NL4	RL3,NL3
	55	RL4,NL4	RL3,NL3
	56	RL4,NL4	RL3,NL3
	57	RL4,NL4	RL3,NL3
	58	RL4,NL4	RL3,NL3
	59	RL4,NL4	RL3,NL3
	60	RL4,NL4	RL3,NL3
	61	RL4,NL4	RL3,NL3
	64	RL3,NL3	RL2,NL2
	65	RL3,NL3	RL2,NL2
	66	RL4,NL4	RL3,NL3
	67	RL3,NL3	RL2,NL2
	68	RL3,NL3	RL2,NL2
	69	RL3,NL3	RL2,NL2
	71	RL3,NL3	RL2,NL2
	72	RL3,NL3	RL2,NL2
	73	RL3,NL3	RL2,NL2
૧૧ પાનવાડી	44	RL3,NL3	RL2,NL2
૧૨ વડવા - ક	6	RL2,NL2	RL1,NL1
	7	RL2,NL2	RL1,NL1
	9	RL2,NL2	RL1,NL1
	11	RL2,NL2	RL1,NL1
	19	RL4,NL4	RL3,NL3
	21	RL2,NL2	RL1,NL1
	52	RL2,NL2	RL1,NL1
	53	RL2,NL2	RL1,NL1
	54	RL3,NL3	RL2,NL2
	56	RL2,NL2	RL1,NL1
	57	RL2,NL2	RL1,NL1

કાર્પેટ એરીયા કરપધ્ધતિનાં વોર્ડ નંબર તથા વોર્ડનું નામ	બ્લોક નં.	સ્થળ પરિબળ (લોકેશન ફેક્ટર) (RL/NL)	
		હાલનાં અમલી	વર્ષ ૨૦૨૧-૨૨ થી અમલી થનાર
(1)	(2)	(3)	(4)
૧૩ ઘોઘા સર્કલ	6	RL2/NL2	RL1/NL1
	7	RL2/NL2	RL1/NL1
	9	RL2/NL2	RL1/NL1
	26	RL5/NL5	RL4/NL4
	28	RL5/NL5	RL4/NL4
	35	RL3/NL3	RL2/NL2
	36	RL3/NL3	RL2/NL2
	37	RL3/NL3	RL2/NL2
	38	RL3/NL3	RL2/NL2
	39	RL3/NL3	RL2/NL2
	40	RL3/NL3	RL2/NL2
	41	RL3/NL3	RL2/NL2
	42	RL3/NL3	RL2/NL2
	43	RL3/NL3	RL2/NL2
	49	RL4/NL4	RL3/NL3
	61	RL4/NL4	RL3/NL3
	62	RL4/NL4	RL3/NL3
	72	RL4/NL4	RL3/NL3
	73	RL4/NL4	RL3/NL3
	74	RL4/NL4	RL3/NL3
	83	RL5/NL5	RL4/NL4
	84	RL4/NL4	RL3/NL3
	88	RL5/NL5	RL4/NL4
	92	RL4/NL4	RL3/NL3
	93	RL5/NL5	RL4/NL4
૧૪ ઉત્તર સરદારનગર	2	RL2/NL2	RL1/NL1
	19	RL3/NL3	RL2/NL2
	33	RL4/NL4	RL3/NL3
	39	RL3/NL3	RL2/NL2
	40	RL3/NL3	RL2/NL2
	42	RL3/NL3	RL2/NL2
	44	RL3/NL3	RL2/NL2
	45	RL4/NL4	RL3/NL3
	46	RL4/NL4	RL3/NL3
	49	RL5/NL5	RL4/NL4
	50	RL5/NL5	RL4/NL4
	51	RL5/NL5	RL4/NL4
	52	RL5/NL5	RL4/NL4
	53	RL5/NL5	RL4/NL4
	54	RL5/NL5	RL4/NL4
	55	RL5/NL5	RL4/NL4
	56	RL5/NL5	RL4/NL4
	59	RL5/NL5	RL4/NL4
	61	RL5/NL5	RL4/NL4
	62	RL5/NL5	RL4/NL4
	63	RL5/NL5	RL4/NL4
	69	RL5/NL5	RL4/NL4
	70	RL5/NL5	RL4/NL4

કાર્પેટ એરીયા કરપધ્ધતિનાં વોર્ડ નંબર તથા વોર્ડનું નામ	બ્લોક નં.	સ્થળ પરિબળ (લોકેશન ફેક્ટર) (RL/NL)	
		હાલનાં અમલી	વર્ષ ૨૦૨૧-૨૨ થી અમલી થનાર
(1)	(2)	(3)	(4)
૧૫ દક્ષિણ સરદારનગર	20	RL4/NL4	RL3/NL3
	22	RL4/NL4	RL3/NL3
	24	RL3/NL3	RL2/NL2
	25	RL3/NL3	RL2/NL2
	26	RL3/NL3	RL2/NL2
	30	RL4/NL4	RL3/NL3
	31	RL4/NL4	RL3/NL3
	66	RL4/NL4	RL3/NL3
	68	RL4/NL4	RL3/NL3
૧૬ કાળીયાબીડ	26	RL2,NL2	RL1,NL1
	28	RL2,NL2	RL1,NL1
	31	RL2,NL2	RL1,NL1
	34	RL2,NL2	RL1,NL1
	36	RL2,NL2	RL1,NL1
	41	RL3,NL3	RL2,NL2
	43	RL3,NL3	RL2,NL2
	44	RL3,NL3	RL2,NL2
	47	RL3,NL3	RL2,NL2
	50	RL3,NL3	RL2,NL2
	51	RL3,NL3	RL2,NL2
	52	RL3,NL3	RL2,NL2
	54	RL3,NL3	RL2,NL2
	55	RL3,NL3	RL2,NL2
	56	RL3,NL3	RL2,NL2
	57	RL3,NL3	RL2,NL2
	60	RL3,NL3	RL2,NL2
	64	RL3,NL3	RL2,NL2
	65	RL3,NL3	RL2,NL2
	68	RL3,NL3	RL2,NL2
૧૭ બોરતળાવ	16	RL3 NL3	RL2,NL2
	17	RL3 NL3	RL2,NL2
	18	RL3 NL3	RL2,NL2
	19	RL3 NL3	RL2,NL2
	21	RL3 NL3	RL2,NL2
	22	RL3 NL3	RL2,NL2
	23	RL3 NL3	RL2,NL2
	24	RL3 NL3	RL2,NL2
	25	RL3 NL3	RL2,NL2
	26	RL3 NL3	RL2,NL2
	27	RL3 NL3	RL2,NL2
	34	RL3 NL3	RL2,NL2
	37	RL3 NL3	RL2,NL2
	38	RL3 NL3	RL2,NL2
	39	RL3 NL3	RL2,NL2
	40	RL3 NL3	RL2,NL2
	41	RL3 NL3	RL2,NL2
	42	RL3 NL3	RL2,NL2

કાર્પેટ એરીયા કરપધ્ધતિનાં વોર્ડ નંબર તથા વોર્ડનું નામ	બ્લોક નં.	સ્થળ પરિબળ (લોકેશન ફેક્ટર) (RL/NL)	
(1)	(2)	હાલનાં અમલી	વર્ષ ૨૦૨૧-૨૨ થી અમલી થનાર
		(3)	(4)
૧૭ બોરતળાવ	43	RL3 NL3	RL2,NL2
	46	RL3 NL3	RL2,NL2
	47	RL3 NL3	RL2,NL2
	48	RL3 NL3	RL2,NL2
	49	RL3 NL3	RL2,NL2
	50	RL3 NL3	RL2,NL2
	51	RL3 NL3	RL2,NL2
	52	RL3 NL3	RL2,NL2
	57	RL3 NL3	RL1 NL1
	60	RL5 NL5	RL3 NL3
	65	RL5 NL5	RL4 NL4
	66	RL3 NL3	RL2,NL2
	68	RL3 NL3	RL2,NL2
	72	RL3 NL3	RL2,NL2

ઉક્ત વિગતે ભાવનગર મહાનગરપાલિકા ખાતે અમલી મિલકતવેરાની કાર્પેટ એરીયા કરપધ્ધતિનાં કુલ ૧૭ વોર્ડનાં તમામ બ્લોકો પૈકી ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં સુચવેલ કુલ ૨૩૫ બ્લોકોની તમામ મિલકતોમાં કોલમ નં. - ૩ માં દર્શાવેલ હાલનાં અમલી સ્થળ-પરિબળ (લોકેશન ફેક્ટર) (RL/NL) ને બદલે નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૧-૨૨ થી કોલમ નં. - ૪ માં દર્શાવેલ સ્થળ-પરિબળ (લોકેશન ફેક્ટર) (RL/NL) મુજબ અમલવારી કરવા અને બાકી રહેતા તમામ બ્લોકોની મિલકતોમાં હાલનાં અમલી સ્થળ-પરિબળો (લોકેશન ફેક્ટર) (RL/NL) ભવિષ્યે સમીક્ષા કરવામાં આવે ત્યાં સુધી યથાવત રાખવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.



કમિશ્નર

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા,

ભાવનગર

નકલ રવાના :

- ૧) નાયબ કમિશ્નરશ્રી (જા.)
- ૨) સીટી એન્જિનિયરશ્રી
- ૩) ચિફ ઓફિસરશ્રી
- ૪) આસી. કમિશ્નરશ્રી
- ૫) સચિવશ્રી, બોર્ડ એન્ડ કમિટી
- ૬) લીગલ ઓફીસરશ્રી, લીગલ વિભાગ

નકલ જરૂરી અમલવારી અર્થે રવાના :

- ૧) ઘરવેરા સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી (પૂર્વ, પશ્ચિમ, મધ્ય), ઘરવેરા વિભાગ
- ૨) એસેસમેન્ટ ઓફીસરશ્રી, એસેસમેન્ટ વિભાગ
- ૩) ઈ.ડી.પી. મેનેજરશ્રી, કોમ્પ્યુટર વિભાગ
- ૪) એપેલેટ ઓફીસરશ્રી, એપેલેટ વિભાગ
- ૫) ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસરશ્રી, ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
- ૬) ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફીસરશ્રી, ટાઉન પ્લાનિંગ વિભાગ



ભાવનગર મહાનગરપાલિકા

સર મંગળસિંહજી રોડ, કાળાનાળા, ભાવનગર-૩૬૪૦૦૧



નં.બી.એમ.સી./ડી.એમ.સી.(જ)/જા.નં.૪૭

કમિશનર કચેરી,
ધરવેરા વિભાગ
ભાવનગર મહાનગરપાલિકા,
તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૧

-: દફતરી હુકમ :-

વંચાણે લીધું:-

- ૧) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગુજરાત સરકારના ઠરાવ ક્રમાંક: ભમન/૮૦૨૦૧૧ /૧૦૪૪/પી, તા:- ૦૨/૦૪/૨૦૧૩
- ૨) ગુજરાત સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્ર- VOL.LIV, PART-II, ISSUE No.:32, Dt.5/4/2013
- ૩) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગુજરાત સરકારના ઠરાવ ક્રમાંક: ભમન/૮૦૨૦૧૧ /૧૦૪૪/પી, તા:-૩૧/૦૩/૨૦૨૦
- ૪) ગુજરાત સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્ર- VOL.LXI, PART-II, ISSUE No.:27, Dt.31/2/2020
- ૫) લોકેશન ફેક્ટર (સ્થળ પરિબળ) ની સમિક્ષા અર્થેની કમિટીના ગઠનનો હુકમ નં. ૧૭૦૮, તા:-૧૦/૧૨/૨૦૨૦
- ૬) લોકેશન ફેક્ટર (સ્થળ પરિબળ) ની સમિક્ષા કમિટીની બેઠકો અન્વયેની તા:-૨૪/૧૨/૨૦૨૦ ની કાર્યવાહી નોંધ
- ૭) સમિક્ષા કમિટીની તા:-૨૪/૧૨/૨૦૨૦ની કાર્યવાહી નોંધ પરત્વે તા:-૭/૧/૨૦૨૧ની નોંધ પરની મંજૂરી
- ૮) હુકમ નં.બીએમસી/ડી.એમ.સી.(જ)/જા.નં.૪૧ , તા. ૨૪/૦૨/૨૧ નો દફતરી હુકમ

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા ખાતે કાર્પેટ એરિયા આધારિત મિલકત-વેરાના નિયમોને વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪ થી અમલી કરવા માટે સંદર્ભ-(૧) થી સરકારશ્રીની મંજૂરી મળેલ છે તથા સદરહું નિયમોને સંદર્ભ-(૨) થી રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. જે અન્વયે ભાવનગર મહાનગરપાલિકાનાં મિલકતવેરા વિભાગે હાલમાં હયાત ૧૭ વોર્ડનાં કુલ ૨૩૫ બ્લોકોમાં સંદર્ભ-(૨)નાં નિયમ-૮(ક)(૨) તથા ૮(ખ)(૨) અન્વયે મહાનગરપાલિકાનાં હદવિસ્તારમાં આવેલ ઇમારતોનાં સ્થળ પરિબળો(લોકેશન ફેક્ટર)માં નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૧-૨૨થી ફેરફાર કરવા અર્થે સંદર્ભ-(૨)નાં નિયમ-૮(ધ)(૧)ની જોગવાઈ અનુસાર સંદર્ભ-(૪)થી દફતરી હુકમ કરવામાં આવેલ. પરંતુ, કોરોના વૈશ્વિક મહામારીની હાલની પરિસ્થિતિ ધ્યાને લેતા સંદર્ભ-(૪) મુજબનાં દફતરી હુકમની નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૧-૨૨થી અમલવારી કરવાનું મોકુફ રાખવા તથા નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૨-૨૩થી સંદર્ભ-(૪)નાં હુકમની અમલવારી કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

કમિશનર

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા

ભાવનગર